Kanun Tanah Negara

Borang 9A

(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN SEMPADAN TANAH

Di Isi Oleh Pemohon

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah .....

Saya, ...

.....

yang beralamat di .....

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas .....

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan sempadan tanah itu kepada ..... bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah sempadan yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembarkan juga suatu surat huraian.

Sila Isi Yang Berkenaan

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak ..... ringgit malaysia;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan ..... salinannya;

**(c)* satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

**(d)* satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)#—

(1) .....

(2) .....

(3) .....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan sempadan (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang surut atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan—

*(i) dengan suatu jalan persendirian yang suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan baginya;

*(ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

*(iii) dengan suatu hak lalu-lalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

CONTOH

scanMEhere

Untuk digunakan hanya jika tanah itu termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut seksyen 136 (2), Kanun Tanah Negara.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (ii) di atas itu maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada ..... haribulan ....., 20.....

.....
Tandatangan Tuan Punya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah .....

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang .....

.....

(C) Pecah sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....

.....

.....

Bertarikh pada ..... haribulan ....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

---

* Potong sebagaimana yang sesuai.

HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

(i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu;*
(ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
(iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4)].

PNMB AS 2001 Tel. 7332066

CONTOH

scanMEhere