Kanun Tanah Negara

BORANG 16 A

(Seksyen 242)

GADAIAN

(Untuk menjamin pembayaran wang pokok)

(Setem hendaklah dilekatkan—atau pembayaran cukai diperakui—dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik Daftar yang dijadualkan di bawah ini mulai dari pukul .....pada..... haribulan .....19.....	Fail mengenai— ..... Jilid ..... Folio .....
T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah ..... Negeri/Daerah.....	Perserahan No.— .....

CONTOH

Sila Isi Ruangan Ini

Saya, ...

.....

beralamat di .....

*tuanpunya tanah/bahagian yang tak dipecahkan atas tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

*penerima pajak/penerima pajak kecil dalam *pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut itu;

Bagi maksud menjamin:

* *(a)* pembayaran balik pinjaman sebanyak .....ringgit, yang dengan ini saya mengaku telah terima, kepada pemegang gadaian yang tersebut namanya di bawah ini berserta/tanpa faedah;

* *(b)* pembayaran jumlah wang sebanyak.....ringgit, kepada pemegang gadaian yang tersebut namanya di bawah ini, berserta/tanpa faedah, dan sebagai balasan—

Sila Isi Ruangan Ini

.....

.....

.....

(c) pembayaran kepada pemegang gadaian yang tersebut namanya di bawah ini, berserta/tanpa faedah, akan wang yang dari semasa ke semasa kena dibayar kepadanya daripada *akaun semasa saya/akaun yang berikut yang disimpan di antara kami;

scanMEhere

Dengan ini menggadaikan *tanah/bahagian yang tak dipecahkan/pajakan kecil tersebut untuk membayar kepadanya jumlah wang yang tersebut itu berserta faedah atasnya, jika ada mengikut peruntukan-peruntukan yang dilampirkan bersama ini.

Bertarikh pada.....haribulan ..... 19.....

Tandatangan

.....

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh atau bagi pihak penggadai.

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Saya, ...

.....

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada.....haribulan ..... 19....., dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

yang telah mengaku kepada saya—

(i) bahawa dia adalah cukup umur;

*(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;

(iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan

(iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan ..... 19.....

.....

Tandatangan

CONTOH

scanMEhere

Saya, ...

.....

beralamat di.....
menerima gadaian ini.

Sila Isi Ruangan Ini

Tandatangan

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh atau bagi pihak pemegang gadaian.

Saya, ...

.....

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada.....haribulan ..... 19.....,dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

.....

.....

.....

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

(i) bahawa dia adalah cukup umur;
*(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
(iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
(iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan ..... 19.....

.....
Tandatangan

CONTOH

scanMEhere

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

.....

.....

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

SILA ISI RUANGAN INI

CONTOH

LAMPIRAN

(.....)

(Peruntukan-peruntukan mengenai pembayaran, kadar faedah, jika ada, dan sebagainya)

* Potong mana-mana yang berkenaan.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undang-undang No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T.T.M. 5/65 (4)].

scanMEhere