

37. Bayaran Pejabat

(1) Berikut ini ialah bayaran-bayaran yang ditetapkan bagi urusan-urusan yang tersebut di bawah ini—

(a) Pendaftaran—

No.	Perkara	Seksyen-Seksyen Kanun Tanah Negara 1965	Borang Berkaitan	Bayaran Pejabat (RM)
1.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik sementara, tiap-tiap hakmilik	180 & 183	11A & 11B	100.00
2.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik akhir pendaftar, tiap-tiap hakmilik	81(1)(d)	5B & 5C	100.00
3.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik akhir pejabat tanah, tiap-tiap hakmilik	81(1)(d)	5D & 5E	100.00
4.	Bayaran kerana lambat mengambil suratan hakmilik yang dikeluarkan (akhir atau sementara), dokumen urusanniaga dan bukan urusanniaga selepas 3 bulan tiap-tiap hakmilik dan urusan	90(3)	5F	50.00
5.	Pengeluaran hakmilik	166(1)(a) &	2B	50.00

	sambungan kerana dokumen itu tidak dapat digunakan lagi kerana keadaan fizikalnya, tiap-tiap suratan hakmilik daftaran	169(1)(b)		
6.	Pengeluaran hakmilik sambungan kerana notis di bawah seksyen 15 tidak dapat dipatuhi, dokumen telah hilang, musnah atau disembunyikan, tiap-tiap suratan hakmilik dikeluarkan	166(1)(b)(c) dan(d)	10D	100.00
7.	Pengeluaran hakmilik sambungan kerana penyerahan sebahagian dan pengukuran semula sempadan semulajadi, tiap-tiap hakmilik	166(1)(e)	2B	50.00
8.	Pengeluaran hakmilik sementara sambungan, tiap-tiap hakmilik	187	11C	100.00
9.	Pengeluaran salinan pendua hakmilik sementara kerana kehilangan dan	187B	11C	100.00

kerusakan, tiap-tiap
hakmilik

10.	Pendaftaran pindah milik sebarang tanah milik dan Tanah Ladang, tiap-tiap hakmilik—	215-218(1) & 214A	14A & 14D	
	(a) nilai tanah kurang daripada RM50,000.00			100.00
	(b) nilai tanah RM50,001.00 sehingga RM150,000.00			300.00
	(c) nilai tanah RM150,001.00 sehingga RM300,000.00			500.00
	(d) nilai tanah RM300,001.00 sehingga RM500,000.00			800.00
	(e) nilai tanah RM500,001.00 sehingga RM750,000.00			1500.00
	(f) nilai tanah RM750,001.00 sehingga RM1,000,000.00			3000.00

	(g) nilai tanah melebihi RM1,000,000.00			0.5% daripada nilai sebenar atau harga transaksi yang mana lebih tinggi
	(h) tidak disebut nilai tanah			50.00
11.	Pendaftaran pindah milik sebarang gadaian tiap-tiap hakmilik	218(2)	14B	150.00
12.	Pendaftaran pajakan- pajakan tanah milik, tiap-tiap hakmilik—	221	15A	
	(a) Nilai tanah kurang daripada RM50,000.00			100.00
	(b) Nilai tanah RM50,001.00 sehingga RM150,000.00			300.00
	(c) Nilai tanah RM150,001.00 sehingga RM300,000.00			500.00
	(d) Nilai tanah RM300,001.00			800.00

					sehingga RM500,000.00
	(e)	Nilaian tanah RM500,001.00 sehingga RM750,000.00			1500.00
	(f)	Nilaian tanah RM750,001.00 sehingga RM1,000,000.00			3000.00
	(g)	Nilaian tanah melebihi RM1,000,000.00			0.5% daripada nilai sebenar atau harga transaksi yang mana lebih tinggi
13	Pendaftaran pajakan- pajakan kecil tanah milik, tiap-tiap hakmilik—		222	15B	
	(a)	Nilaian tanah kurang daripada RM50,000.00			100.00
	(b)	Nilaian tanah RM50,001.00 sehingga RM150,000.00			300.00
	(c)	Nilaian tanah			500.00

				RM150,001.00 sehingga RM300,000.00	
	(d)	Nilaian tanah RM300,001.00 sehingga RM500,000.00			800.00
	(e)	Nilaian tanah RM500,001.00 sehingga RM750,000.00			1500.00
	(f)	Nilaian tanah RM750,001.00 sehingga RM1,000,000.00			3000.00
	(g)	Nilaian tanah melebihi RM1,000,000.00			0.5% daripada nilaian sebenar atau harga transaksi yang mana lebih tinggi
14.	Pendaftaran serahan pajakan-pajakan kecil tanah milik, tiap-tiap hakmilik	239	15C		150.00
15.	Pendaftaran gadaian, tiap-tiap hakmilik	242	16A & 16B		150.00

16.	Pendaftaran penanggungan gadaian, tiap-tiap hakmilik	247	16C	150.00
17.	Pendaftaran melepas gadaian tiap-tiap hakmilik	278	16N	150.00
18.	Pendaftaran melepas gadaian dengan jalan membayar kepada Pendaftar, tiap-tiap hakmilik	279	18B	150.00
19.	Pembatalan memorial pendaftaran gadaian, tiap-tiap hakmilik	314(1)(b)	18B	100.00
20.	Pendaftaran pemberian esmen tiap-tiap hakmilik (tanah "servient" atau "dominant")	286	17A & 17B	100.00
21.	Pendaftaran pelepasan pemberian esmen tiap-tiap hakmilik (tanah "servient" atau dominant")	289	17C	100.00
22.	Wasilan pembatalan pajakan tiap-tiap hakmilik	313	18A	100.00

23.	Wasilan pembatalan esmen tiap-tiap hakmilik	315	18D	100.00
24.	Wasilan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran tiap-tiap hakmilik	316	-	150.00
25.	Pembatalan wasilan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran tiap-tiap hakmilik	318	-	150.00
26.	Penarikan balik suratcara / urusniaga	293(4) & 296	-	100.00
27.	Kemasukan kaveat persendirian tiap-tiap hakmilik	323	19B	200.00
28.	Kemasukan kaveat pemegang cagaran tiap-tiap hakmilik	330	19D	200.00
29.	Kemasukan kaveat pemegang amanah tiap-tiap hakmilik	333(2)	19E	200.00
30.	Permohonan membuka kaveat persendirian tiap-tiap hakmilik	326(1)	19H	200.00
31.	Permohonan menarik	325	19G	200.00

	balik kaveat persendirian tiap-tiap hakmilik				
32.	Permohonan penamatan kaveat pemegang cagaran tiap-tiap hakmilik	331	-		200.00
33.	Permohonan membuka kaveat pemegang amanah tiap-tiap hakmilik	333(5)	-		200.00
34.	Menarik balik kaveat pemegang amanah tiap-tiap hakmilik	332	-		200.00
35.	Mempermasuk permohonan untuk mendapat perintah jualan kepada pentadbir tanah	260(2)	16G		500.00
36.	Perintah untuk menjual oleh Pentadbir Tanah bagi maksud lelong—	263	16H		Dimansuhkan
	(a) permohonan tanggung lelongan	264A	16O		300.00
	(b) permohonan batal lelong	264A	16O		200.00
	(c) bayaran untuk Perintah Jualan	264A	16P		100.00

(pemegang
gadaian adakala
buat
permohonan
saat akhir untuk
tanggung / lelong
walaupun Notis
sudah
dikeluarkan

	(d) tanggung / batal siasatan	262(4)	160	100.00
37.	Komisen atas penjualan menurut Bab 3 Bahagian Enam Belas Kanun Tanah Negara—	268(1)(b)	-	
	(a) di atas RM1000 yang pertama			15%
	(b) di atas yang lebih daripada RM1000 hingga RM10000			10%
	(c) di atas yang lebih daripada RM10000 hingga RM20000			5%
	(d) di atas yang lebih daripada RM20000 hingga			2%

RM60000

- (e) di atas yang lebih daripada RM60,000.00 dengan syarat jumlah komisen yang kena dibayar di atas mana-mana satu penjualan itu tidak melebihi RM8,000.00

1%

bagi maksud syarat ini, semua harta kepunyaan seseorang yang dijual menurut mana-mana satu perintah jualan hendaklah disifatkan sebagai satu penjualan

- | | | | | |
|-----|--|-----|-----|--------|
| 38. | Pendaftaran perakuan jualan oleh mahkamah, tiap-tiap hakmilik— | 259 | 16F | |
| | (a) nilaian tanah kurang daripada RM50,000.00 | | | 100.00 |
| | (b) nilaian tanah RM50,001.00 sehingga RM150,000.00 | | | 300.00 |

	(c)	nilai tanah RM150,001.00 sehingga RM300,000.00		500.00
	(d)	nilai tanah RM300,001.00 sehingga RM500,000.00		800.00
	(e)	nilai tanah RM500,001.00 sehingga RM750,000.00		1500.00
	(f)	Nilaian tanah RM750,001.00 sehingga RM1,000,000.00		3000.00
	(g)	nilai tanah melebihi RM1,000,000.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga transaksi yang mana lebih tinggi
39.	Pendaftaran perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah, tiap-tiap hakmilik—		265	161
	(a)	nilai tanah kurang daripada		100.00

	RM50,000.00	
(b)	nilaian tanah RM50,001.00 sehingga RM150,000.00	300.00
(c)	nilaian tanah RM150,001.00 sehingga RM300,000.00	500.00
(d)	nilaian tanah RM300,001.00 sehingga RM500,000.00	800.00
(e)	nilaian tanah RM500,001.00 sehingga RM750,000.00	1500.00
(f)	nilaian tanah RM750,001.00 sehingga RM1,000,000.00	3000.00
(g)	nilaian tanah melebihi RM1,000,000.00	0.5% daripada nilaian sebenar atau harga transaksi yang mana lebih tinggi

40.	Salinan permohonan untuk mendapat perintah jualan kepada pentadbir	260(2)	16G	50.00
41.	Permohonan mendeposit surat ikatan amanah	344(3)	-	150.00
42.	Tambahan perkataan "sebagai pemegang amanah" di dalam suratan hakmilik daftar dan hakmilik yang dikeluarkan,tiap-tiap hakmilik	344(2)	-	150.00
43.	Menfailkan surat kuasa wakil	310	-	150.00
44.	Pendaftaran perintah pembahagian harta pusaka kecil	348		50.00
45.	Pendaftaran perintah mahkamah	417 & 420	-	50.00
46.	Permohonan untuk kebenaran bagi memindah milik pajakan kecil atau gadaian berkenaan dengan syarat kepentingan yang dihasilkan atau suratan hakmilik tiap-	218	-	100.00

	tiap hakmilik			
47.	Permohonan untuk mendaftar satu perletakkan statutori bagi suatu kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan mengenai tanah	415 (1)(a)(b)	30 A & 30 B	50.00
48.	Bayaran permohonan siasatan kebenaran pindahmilik sekatan kepentingan	38	-	100.00
49.	Carian Persendirian bagi tiap-tiap hakmilik	384		30.00
50.	Carian rasmi—	385	Aturan 25 dan Jadual IV Aturan-Aturan Tanah Kedah 1966	
	(a) bagi tiap-tiap hakmilik			75.00
	(b) badan berkanun Negeri dan Persekutuan dan syarikat-syarikat berkaitan Kerajaan (Negeri/ Persekutuan)	384 & 385		35.00
51.	Pengeluaran salinan	383(1)	-	75.00

diperakui bagi apa-
apa dokumen hakmilik
daftar

52.	Pengeluaran salinan instrumen urus niaga berdaftar yang ada di dalam jagaan pendaftar	383(1)	-	50.00
53.	Bayaran salinan pendua untuk borang-borang urus niaga	-	-	30.00
54.	Memeriksa sesuatu salinan sebarang surat yang dihadapkan atau dibuat kepada pendaftar dan mengakui sahnyanya salinan itu salinan yang sebenar	384(b)	-	50.00
55.	Bayaran permohonan salinan pelan surat hakmilik	5D & item 6(1) Jadual Keenam belas	B 1e	50.00
56.	Bayaran permohonan salinan geran (hilang) mengandungi keseluruhan bayaran berkaitan	166(1)(d) & 168	10D	200.00
57.	Bayaran salinan dokumen hakmilik	343(3) & (4)	-	100.00

keluaran kepada tuan
punya bersama, tiap-
tiap hakmilik

58.	Permohonan pertukaran nama oleh tuan punya			50.00
59.	Permohonan pendaftaran pertukaran alamat pemilik	379	26A	Percuma
60.	Permohonan penyaksian di luar kawasan pejabat			50.00
61.	Penyaksian instrument - instrument urus niaga hakmilik luar dari Kedah	211	13B	25.00
62.	Peringatan serahan surat kuasa wakil	310	-	30.00
63.	Pendaftaran perintah mahkamah (probate) bagi tiap-tiap hakmilik	417 & 420	-	50.00

(b) Pembangunan

No.	Perkara	Seksyen- Seksyen Kanun Tanah Negara 1965	Borang Berkaitan	Bayaran Pejabat (RM)
1.	Permohonan	137	9A	50.00 bagi

	memecahkan sempadan Tanah, tiap-tiap hakmilik			tiap-tiap hakmilik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum 650.00
2.	Permohonan memecahkan bahagian tanah, tiap-tiap hakmilik	142	9B	50.00 bagi tiap-tiap hakmilik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum 650.00
3.	Permohonan menyatukan tanah, tiap-tiap hakmilik	148	9C	50.00 bagi tiap-tiap hakmilik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum 650.00
4.	Permohonan mengubah jenis—	124		
	(a) permohonan untuk mengubah jenis penggunaan tanah atau pengenaan	124(1)(a)		100.00

mana-mana
syarat jika tanah
itu tidak tertakluk,
bagi tiap-tiap
hakmilik

(b)	permohonan semula untuk penggunaan tanah atau pengenaan mana-mana syarat jika tanah itu tidak tertakluk kepada yang mana telah diluluskan dan telah luput, tiap- tiap hakmilik	124(1)(a)	100.00
(c)	permohonan untuk meminda syarat nyata tanah bagi syarat yang mana atau pengenaan mana-mana syarat yang baru atau sekatan kepentingan, bagi tiap-tiap hakmilik	124(1)(c)	100.00
(d)	permohonan semula untuk meminda syarat- syarat nyata	124(1)(c)	100.00

tanah bagi syarat yang sama atau pengenaan mana-mana syarat nyata atau sekatan kepentingan yang mana telah diluluskan dan telah luput, bagi tiap-tiap hakmilik

5.	Bayaran perenggan bagi pecahan sempadan—	137	9A	
	(a) bagi tanah desa bagi maksud pertanian di mana keluasan tanah itu—			
	(i) kurang daripada 1.214 hektar			20.00
	(ii) 1.214 hektar hingga 2.023 hektar			30.00
	(iii) lebih daripada 2.023 hektar hingga 4.046 hektar			50.00
	(iv) melebihi			30.00

4.046 hektar
bagi tiap-tiap
keluasan
2.023 hektar
tambahan
atau
sebahagian
daripadanya

(b) Bagi tanah desa
bagi maksud lain
daripada
pertanian,
bayaran
hendaklah dikira
seperti tanah
bandar atau
pekan yang
tersebut di dalam
perenggan (c)

(c) bagi tanah
bandar dan
pekan, bayaran
pecah sempadan
bagi mana-mana
satu lot
hendaklah dikira
menurut kadar
yang berikut—

(i) bagi setiap
lot untuk
pecahan
sempadan 2
lot yang 40.00

pertama

- (ii) bagi tiap-tiap satu lot pecahan sempadan tambahan (tiap-tiap jalan atau lorong yang berhubung dan tiap-tiap keluasan baki tanah daripada lot asal hendaklah dikira sebagai satu lot) 20.00

6. Bayaran pejabat [Enakmen Enakmen Rizab Melayu [Enakmen No.63]— -

(a) Isytihar sebagai Melayu—

- (i) badan berkanun / agensi Kerajaan 2.5 % daripada nilai tanah atau 5,000.00 mengikut mana yang lebih tinggi

- (ii) individu 2.5 %

			daripada nilai tanah atau 5,000.00 mengikut kadar yang lebih tinggi
(iii)	badan persendirian		2.5 % daripada nilai tanah atau 5,000.00 mengikut mana yang lebih tinggi
(iv)	syarikat persendirian/ swasta		2.5 % daripada nilai tanah atau 5,000.00 mengikut mana yang lebih tinggi
(b)	isytihar sebagai tanah simpanan Melayu	4(c)	500.00/ lot
(c)	batal status tanah simpanan Melayu kepada tanah luar simpanan Melayu—	4(b)	
	(i) pertanian		5,000.00/ lot
	(ii) bangunan		1,000.00/ lot

	(d) bayaran batal endorsan kuota/lot untuk Melayu setiap hakmilik	124 (5)(c)		10% daripada nilai atau harga jualan yang mana lebih tinggi
7.	Bayaran tukar kuota/lot untuk Melayu setiap hakmilik	124 (5)(c)	-	1,000.00/ lot
8.	Levi atas tukar ganti kuota/ lot untuk Melayu yang tidak dapat diperuntukkan	124 (5) (c)	-	50% daripada perbezaan kadar tanah yang ditukar ganti
9.	Permohonan isytihar Melayu	19 Enakmen Rizab Melayu [Enakmen No.63]		150.00
10.	Permohonan tukar ganti tanah simpanan Melayu	Artikel 89 Perlembagaan Persekutuan		100.00
11.	Permohonan serahan tanah (semua tanah)	197	12A	Percuma
12.	Permohonan serahan tanah (sebahagian tanah)	200	12B	Percuma
13.	Bayaran proses bagi perkara 16 dan 17	203	12C	100.00
14.	Permohonan serahan balik untuk	204 _A	12D	50.00 bagi tiap-tiap

	<p>pemberimilikan semula tiap-tiap hakmilik asal</p>			<p>hakmilik baru yang akan dikeluar-kan tertakluk kepada kadar minimum 650.00</p>
15.	<p>Permohonan tanah kerajaan, tanah simpanan atau lesen menduduki sementara</p>	63, 65, & 76	-	
	<p>(a) tidak melebihi 4.04 hektar</p>			100.00
	<p>(b) melebihi 4.04 hektar hingga 10 hektar</p>			300.00
	<p>(c) melebihi 10 hektar hingga 20 hektar</p>			500.00
	<p>(d) melebihi 20 hektar</p>			1,000.00
16.	<p>Pemeriksaan sebarang pelan pejabat tanah, bagi tiap-tiap satu lot</p>	413(a)		30.00
17.	<p>Jualan surehan, tiap- tiap satu meter per segi atau sebahagian daripadanya</p>	-	-	30.00

18.	Permohonan semula untuk memberi milik tanah kerajaan yang mana telah diluluskan dan telah luput, tiap-tiap lot	76	-	400.00
19.	Permohonan perlanjutan masa bayaran harga tanah di bawah aturan 10, untuk kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan, tiap-tiap lot	81 & 82	-	200.00
20.	Sijil Pertanian Siam—	Enakmen Rizab Melayu [Enakmen No.63]	-	
	(a) permohonan bagi mendapatkan sijil			50.00
	(b) sijil			100.00
21.	Bayaran penilaian tanah oleh Pejabat Tanah	-	-	30.00
22.	Permohonan permit memindah bahan-bahan batuan, tiap-tiap permohonan	69 & 70	4B	100.00
23.	Pertaruhan (Deposit) mengambil dan mengeluarkan bahan batuan —	74		
	(a) pasir laut			200,000.00

(b)	pasir darat:	
	(i) bagi keluasan tiga (3) ekar dan kebawah	15,000.00
	(ii) bagi setiap tambahan satu (1) ekar	dikenakan deposit tambahan RM10,000.00/ekar
(c)	pasir sungai:	
	(i) jajaran kawasan pengeluaran bagi 1km pertama	20,000.00
	(i) bagi setiap tambahan 1km seterusnya	dikenakan deposit tambahan RM10,000.00/km
(d)	tanah/ tanah merah:	
	(i) keluasan tiga (3) ekar dan ke bawah	15,000.00
	(ii) bagi setiap tambahan satu (1) ekar	dikenakan deposit tambahan RM5,000.00/ekar
(e)	kelulusan pemindahan tanah berskala kecil/ sementara:	
	(i) ditetapkan bagi pengeluaran kurang dari 10,000 meter padu	5,000.00
	(ii) tiap-tiap tambahan	dikenakan bayaran RM5,000.00

	(f)	kapor tohor dan batu kapor, batu besar, batu kelikir, gentian			40,000.00
	(g)	bata dan jubin			20,000.00
	(h)	lain-lain jenis bahan batuan (rumput, batu karang, batu bunga/ batu hiasan, kulit siput, kulit kerang, tahi kelawar			5,000.00 (tertakluk kepada budi bicara Pentadbir Tanah)
24.	(a)	Bayaran bagi memindahkan bahan-bahan batuan—	70	4C	
	(i)	tanah,tanah merah,tanah liat,tanah liat bercampur dan tanah berumput tiap-tiap meter padu			3.00
	(ii)	pasir dan pasir laut tiap-tiap meter padu			4.00
	(iii)	batu karang tiap-tiap meter padu			17.00
	(iv)	bunga batu/ batu hiasan			17.00

	tiap-tiap kilo	
(v)	kulit siput, kulit kerang, tiap- tiap meter padu	3.00
(vi)	kapur tohor dan batu kapur tiap- tiap meter padu	3.00
(vii)	tahi kelawar, tiap-tiap satu tan	3.00
(viii)	batu besar, batu kecil, batu kelikir atau batu pejal sebarang bentuk, tiap- tiap meter padu	4.00
(ix)	bata,tiap-tiap 1,000 unit atau sebahagian daripadanya	4.00
(x)	Jubin, gentian, tiap- tiap 1,000	3.00

keping atau
sebahagian
daripadanya

- (b) caj eksport bahan
batuan—
- (i) pasir 5.00
 - (ii) batu 5.00
 - (iii) tanah 4.00

25. Permohonan kebenaran sementara Pihak Berkuasa Negeri untuk menggunakan tanah pertanian bagi maksud lain—
- Jadual VI
- (a) fi permohonan 50.00
 - (b) fi memperbaharui 25.00
 - (c) denda lewat memperbaharui 100.00
26. Permit ruang udara—
- (a) fi permohonan bagi satu permit ruang udara 75A Jadual XIV 200.00
 - (b) Permohonan untuk kebenaran bagi penyerahan hak ke atas ruang udara 75E - 200.00

27.	Permohonan izin lalu bagi setiap kes	Akta Bekalan Elektrik 1990		500.00
28.	Permohonan hak lalu lalang — bagi setiap kes	388		50.00
29.	Bayaran permohonan penarikan balik pengambilan tanah	S35 (Akta Pengambilan Tanah 1960)	-	1,000.00
30.	Bayaran permohonan rujukan bantahan kepada mahkamah	S36 (Akta Pengambilan Tanah 1960)	-	200.00
31.	Borang rujukan ke mahkamah	S36 (Akta Pengambilan Tanah 1960)		5.00
32.	Dokumen bantahan dan lain-lain	S38 (Akta Pengambilan Tanah 1960)		50.00
33.	Permohonan pemilikan harta oleh warganegara/ syarikat asing mengikut kategori tanah— (a) rumah kediaman	433 B	-	5% daripada nilai oleh Jabatan Penilaian Perkhidmatan Harta/ lot
	(b) bangunan perniagaan			5% daripada nilai oleh Jabatan

		Penilaian Perkhidmatan Harta / lot		
	(c) pertanian			5% daripada nilai oleh Jabatan Penilaian Perkhidmatan Harta / lot
	(d) perusahaan			
	(i) individu			4,000.00/ lot
	(ii) syarikat			8,000.00/ lot
34.	Bayaran permohonan untuk pajak/ sewa tanah rizab atau kerajaan			100.00
35.	Bayaran permohonan pindah milik tanah ladang setiap hakmilik	214 _A	-	3,000.00

(c) lain-lain—

No.	Perkara	Seksyen-Seksyen Kanun Tanah Negara 1965	Borang Berkaitan	Bayaran Pejabat (RM)
1.	Memfailkan surat ikrar	311	-	30.00
2.	Memfailkan sebarang suratan yang tidak diperuntukkan baginya	-	-	30.00
3.	Bayaran notis—			
	(a) di bawah seksyen-seksyen	97 & 98	-	10.00

97 dan 98 Kanun
Tanah Negara
1965

	(b) di bawah seksyen-seksyen 16, 324 dan 326 Kanun Tanah Negara 1965	16, 324 & 326	-	50.00
4.	Salinan cabutan-cabutan keterangan—	32	-	
	(a) salinan pertama: tiap-tiap 100 perkataan atau sebahagian daripadanya			50.00
	(b) Bagi setiap perkataan yang berikutnya			0.40
5.	Pemeriksaan rekod keterangan, tiap-tiap kes	32	-	50.00
6.	Pendaftaran sebarang surat-cara atau membuat sebarang memorial yang mana tiada diadakan peruntukan baginya tiap-tiap hakmilik	297	-	75.00
7.	Menyediakan sebarang salinan	383	-	50.00

	dokumen yang disahkan yang mana tiada diadakan peruntukan baginya			
8.	Siaran notis di dalam surat khabar	433(b)		Bayaran sebenar
9.	Bayaran untuk pelbagai permohonan yang tiada diperuntukan baginya		-	30.00
10.	Bayaran pendaftaran pejabat (fi profesional) bagi tempoh setahun—	260	-	
	(a) Jurulelong			200.00
	(b) Juruukur			200.00
	(c) Jurunilai			200.00
	(d) Jururancang			200.00
11.	Bayaran rayuan semula bagi permohonan yang telah ditolak oleh pihak berkuasa negeri	-	-	150.00
12.	Pendaftaran artikel/ memorandum/ difailkan untuk semua urusan	-	-	50.00
13.	Penjualan semua			6.00

borang dalam Kanun
Tanah Negara 1965
dan Aturan-Aturan
Tanah Kedah 1966
termasuk borang yang
dikeluarkan oleh
Pejabat Pengarah
Tanah dan Galian

14 Salinan resit cukai tanah—
setiap salinan 6.00

(2) Walau apapun yang diperuntukkan dalam aturan kecil (1), bayaran bagi perkara-perkara berikut adalah dikecualikan—

- (a) kaveat oleh Pendaftar di bawah seksyen 319 Kanun Tanah Negara 1965;
- (b) pendaftaran gadaian atau melepaskan gadaian daripada pinjaman-pinjaman dari Kumpulan Wang Kerajaan kepada penanam-penanam padi bagi maksud pertanian;
- (c) pendaftaran surat peringatan di bawah seksyen-seksyen 124, 198 atau 201 Kanun Tanah Negara 1965;
- (d) wasilan dan memorial di bawah seksyen-seksyen 129, 130, 174, 326, 327,351 atau 352 Kanun Tanah Negara 1965;
- (e) pendaftaran, penyalinan (engrossment) atau lain-lain bayaran Pejabat Tanah kerana menggantikan sebarang surat yang pada pendapat Pendaftar telah hilang atau musnah semasa dalam milikan Kerajaan;
- (f) pendaftaran satu Sijil oleh Pentadbir Tanah Duti Harta Pesaka di bawah seksyen 25(ii) Enakmen Duti Harta Pesaka 1941;
- (g) pengeluaran hakmilik sambungan atas baki bahagian tanah selepas pengambilan;
- (h) semua bayaran yang dikenakan di bawah urus niaga yang baginya badan-badan atau perbadanan-perbadanan berikut menjadi salah satu pihak:
 - (i) Lembaga Kemajuan Penanam-Penanam Padi Kedah yang ditubuhkan di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Penanam-Penanam Padi Kedah [*Enakmen No. 1 Tahun 1375 (1995)*];

- (ii) Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah yang ditubuhkan di bawah Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah 1965 [*Enakmen 22*];
 - (iii) Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah yang ditubuhkan di bawah *State Secretary (Incorporation) Enactment 1371 (1951)* [*Enakmen No. 1 Tahun 1371 (1951)*];
 - (iv) Majlis Agama Islam Kedah yang ditubuhkan di bawah Enakmen Pentadbiran Undang-Undang Islam (Kedah Darul Aman) 2008 [*Enakmen No. 5 Tahun 2008*]; dan
 - (v) Lembaga Tabung Pegawai-Pegawai Masjid Negeri Kedah yang ditubuhkan di bawah Enakmen Tabung Pegawai-Pegawai Masjid, Tahun 1968 [*Bil.8 Tahun 1968*];
- (i) carian-carian di bawah seksyen 384 dan 385 Kanun Tanah Negara 1965 oleh jabatan-jabatan Kerajaan Negeri, jabatan/ badan Kerajaan Persekutuan;
 - (j) pendaftaran gadaian atau melepaskan gadaian daripada pinjaman-pinjaman wang Kerajaan kepada pegawai-pegawai Kerajaan bagi maksud membina rumah-rumah mereka;
 - (k) bayaran notis di bawah seksyen 97 dan 98 Kanun Tanah Negara 1965 seperti yang diperuntukkan di bawah butiran sub-aturan 37(1)(c) No.3(i) apabila Pentadbir Tanah berpuas hati bahawa tuan tanah tidak mampu untuk membayarnya;
 - (l) pendaftaran gadaian atau melepas gadaian daripada pinjaman- pinjaman dari Kumpulan Wang Kerajaan dalam Skim Pinjaman Perumahan di bawah Kementerian Perumahan dan di bawah Skim Pinjaman Kemajuan Perkampungan kepada golongan berpendapatan rendah bagi maksud membina rumah-rumah mereka;
 - (m) bayaran di bawah butiran sub-aturan 37(1)(c) No. 6 sama ada keseluruhan atau sebahagian darinya, apabila Pihak Berkuasa Negeri memutuskan bahawa ia boleh dikecualikan; dan
 - (n) pengecualian bayaran levi ke atas permohonan pindah milik dan perisytiharan sebagai Melayu bagi kes pendaftaran perintah pesaka yang melibatkan bukan warganegara.