

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 10

[Seksyen 8A dan 20A]

PERMOHONAN BAGI SIJIL CADANGAN PELAN STRATA

Kepada Pengarah Ukur,

Saya,
beralamat
pemilik bagi tanah berikut—

Daerah :
*Bandar/Pekan/Mukim :
No. Lot :
Perihal dan No. Hakmilik Tanah :
Luas :

dengan ini memohon bagi sijil cadangan pelan strata untuk permohonan bagi pecah bahagi di bawah seksyen 9 atau 20B bagi—

- (a) *bangunan;
- (b) *bangunan dan tanah;
- (c) *tanah;

*berserta dengan pengeluaran hakmilik strata sementara bagi blok/blok-blok sementara.

2. Pecah bahagian tersebut adalah untuk dijadikan kepada—

- (a) petak (jika ada);
- (b) petak tanah (jika ada);
- (c) petak aksesori (jika ada);
- (d) blok/blok-blok sementara (jika ada),

sebagaimana yang dinyatakan dalam jadual terlampir.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 8A atau 20A Akta Hakmilik Strata 1985, mengikut mana-mana yang berkenaan, kini saya kemukakan—

- (a) fi yang ditetapkan sebanyak RM.....;
- (b) salinan asal pelan bangunan yang diluluskan bagi setiap bangunan yang hendak dipecah bahagi atau pelan yang dikehendaki di bawah perenggan 8A(1)(c) atau perenggan 20A(1)(c) *dan bangunan/bangunan-bangunan yang hendak dipecah bahagi yang berkaitan dengan petak tanah, *dan untuk bangunan/bangunan-bangunan yang berkaitan dengan blok/blok-blok sementara;
- (c) pelan strata yang dicadangkan yang diperakui oleh juruukur tanah di bawah perenggan 8A(1)(d) atau 20A(1)(d);
- (d) perakuan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional di bawah perenggan 8A(1)(e) atau 20A(1)(e);
- (e) salinan yang diperakui sah bagi *hakmilik tetap bagi lot tersebut/hakmilik strata sementara;
- (f) salinan yang diperakui sah dokumen yang memperakukan peringkat struktur utama, jika berkenaan;
- (g) salinan yang diperakui sah perakuan siap dan pematuhan atau sijil layak menduduki, jika berkenaan; dan
- (h) salinan yang diperakui sah jadual petak yang difailkan dengan Pesuruhjaya, jika berkenaan.

4. Saya mengaku janji bahawa:

- (i) semua dokumen yang disertakan adalah lengkap dan telah memenuhi kehendak Akta Hakmilik Strata 1985;
- (ii) lot tersebut telah diukur semula sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan no. yang diperakui (jika berkaitan); dan
- (iii) semua bayaran kepada agensi yang berkaitan akan dibayar.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Tandatangan Pemilik Asal

**Potong mana-mana yang tidak berkenaan*

(Hendaklah dilampirkan dalam seberapa banyak helaian yang perlu)

JADUAL PETAK DAN BLOK SEMENTARA (JIKA ADA)

	<i>Bangunan/ Blok sementara/Petak tanah</i>	<i>Senarai tingkat</i>	<i>Senarai petak/ Petak tanah</i>	<i>Luas setiap petak/Blok sementara</i>
	(1)	(2)	(3)	(4)
Gunakan M1, M2, dsb. untuk menandakan bangunan siap.	BANGUNAN/ BANGUNAN- BANGUNAN M1	Tingkat No.	Petak Petak Petak .....	...............
		Tingkat No.	Petak Petak Petak .....	...............
	M2	Tingkat No.	Petak Petak Petak .....	...............
	dsb.	Tingkat No.	Petak Petak Petak .....	...............
Gunakan P1, P2, dsb. untuk menandakan blok-blok sementara.	BLOK/BLOK-BLOK SEMENTARA P1 ... ..	—	—	.....
	P2 ... ..	—	—	.....
	dsb.			
Gunakan L1, L2, dsb. untuk menandakan petak-petak tanah.	PETAK-PETAK TANAH L1-L	—	L1 L2 L3 .....	...............
	<i>[Nyatakan petak tanah pertama dan terakhir]</i>			

Gunakan PL1, PL2, dsb. untuk menandakan blok-blok sementara (petak tanah).	BLOK/BLOK-BLOK SEMENTARA (PETAK TANAH)			
	PL1 ... ..	—	—	.....
	PL2 ... ..	—	—	.....
	dsb.			
			JUMLAH	.....

SENARAI PETAK AKSESORI

+Petak Aksesori	++Lokasi Petak Aksesori	Petak atau Blok Sementara yang Petak Aksesori itu Bersangkutan	Tujuan

- * *Potong mana-mana yang tidak berkenaan*
- + *Bagi tujuan mengenal pasti petak aksesori, tambah huruf A kepada nombor petak aksesori*
- ++ *Jika petak aksesori ditempatkan dalam sesuatu bangunan, tunjukkan lokasi itu dengan membuat rujukan kepada nombor bangunan dan nombor tingkatnya*